

## Abteilung Raumentwicklung

---

### **Datendokumentation**

#### Raumbeobachtung: Bauzonen

## Beschreibung

<i>Bezeichnung:</i>	Raumbeobachtung: Bauzonen
<i>Name:</i>	AGIS.are_bzraumbeob
<i>Datentyp:</i>	Vektor (Polygon)
<i>Datenformat:</i>	GDB Feature Class
<i>Anzahl Zeitstände:</i>	2
<i>Nachführungstyp:</i>	jährlich
<i>Bearbeitungsstatus:</i>	Komplett
<i>Inhalt:</i>	<p>INHALT/ZWECK</p> <p>Der Datensatz dient zur Darstellung der demografischen Entwicklung (Bevölkerungs- und Beschäftigtendichte, Anzahl Vollzeitäquivalente, Alterststruktur) sowie der Struktur der bestehenden Wohnungen (Anzahl Personen pro Wohnung, durchschnittliche Wohnfläche pro Person) in den Raumbeobachtungs-Analysekarten. Die jeweiligen Kennzahlen werden pro Bauzonen-Teilfläche ausgewiesen (Fläche mit gleichem Zonentyp und Überbauungsstand).</p> <p>Der Datensatz wird im Rahmen der Raumbeobachtung jährlich nachgeführt. Für weiterführende Informationen zur Raumbeobachtung und den Analysekarten siehe <a href="http://www.ag.ch/raumbeobachtung">www.ag.ch/raumbeobachtung</a>.</p>

### DATEN / HERKUNFT

Bauzonenflächen (are\_dnpgrundnutzung) ohne Verkehrsflächen (HNCode 18), angereichert mit Daten des Bundesamtes für Statistik (STATPOP, STATENT, GWS).

Die Statistik der Bevölkerung und der Haushalte (STATPOP) wird verwendet, um die Altersstruktur (Anteil unter 20-Jährige, Anteil Erwerbstätige (20-64-Jährige), Anteil Senioren (über 64-Jährige) und die Bevölkerungsdichte innerhalb einer Bauzonen-Teilfläche zu ermitteln.

Die Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT) dient der Ermittlung der Anzahl Beschäftigten und der Anzahl der Vollzeitäquivalente, sowie der Beschäftigtendichte. Die Gebäude und Wohnungsstatistik (GWS) wird verwendet, um die Anzahl Personen pro Wohnung und durchschnittliche Wohnfläche pro Person zu berechnen.

### DATENSCHUTZ

Aus Datenschutzgründen dürfen die STATPOP, STATENT und GWS-Daten ausschliesslich in aggregierter Form dargestellt werden. Resultate mit weniger als 4 Beobachtungen sind entweder klassiert (Klasse <4 oder 1-3) oder binär (vorhanden/nicht vorhanden) darzustellen bzw. zu codieren. Im Datensatz werden deshalb sämtliche Resultate mit 1-3 Einwohnern oder Beschäftigten durch -99 ersetzt.

*Zweck:* Analysegrundlage

## Zeitstände

<i>Aktueller Zeitstand:</i>	26.06.2025
<i>Ältester Zeitstand:</i>	11.03.2025

## Räumliches Bezugssystem

### Spatial Reference

Name:	CH1903+_LV95
Projection:	Hotine_Oblique_Mercator_Azimuth_Center
Linear Unit:	Meter
Coordinate System:	GCS_CH1903+
Angular Unit:	Degree
Prime Meridian:	Greenwich
Datum:	D_CH1903+

## Perimeter

### Geometrische Ausdehnung der Elemente (Physischer Perimeter)

E Min:	2620887.25	E Max:	2675995.5
N Min:	1221271.75	N Max:	1274654.75

## Attribute und Codierungen

Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
AGE_19_perc	Anteil unter 20-Jährige (%)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
AGE_39_perc	Anteil 20-39-Jährige (%)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
AGE_64_perc	Anteil 40-64-Jährige (%)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
AGE_65_perc	Anteil über 64-Jährige (%)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
AGE_erwerb_perc	Anteil Erwerbstätiger (20-64-Jährige; %)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
area_m2	Fläche (m2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EMPFTE	Summe Vollzeitäquivalente (VZÄ)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EMPFTE_ha	Vollzeitäquivalente (VZÄ) pro ha	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EMPTOT	Summe Beschäftigte	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EW	Anzahl Einwohner	<input checked="" type="checkbox"/>	Integer	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EW_ha	Einwohnerdichte (Einwohner pro ha)	<input checked="" type="checkbox"/>	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
GDENR	Gemeindennummer gemäss BFS	<input checked="" type="checkbox"/>	Long Integer	offen

Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
HNCode	Hauptnutzung gemäss Bund, Code	☒	Long Integer	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
KTBez	kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert)	☒	Character string	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
KTCCode	kantonale Zonennummer (harmonisiert, Code) (s. Zonensystematik auf unserer Webseite: <a href="https://www.ag.ch/raumentwicklung">https://www.ag.ch/raumentwicklung</a> -> Dokumente -> Richtlinien -> Datenmodell_Nutzungsplanung.zip)	☒	Long Integer	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
KTCCode_1		☒	Long Integer	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
rn_ha	Nutzungsdichte (VZÄ plus EW pro ha)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
UB_short	Stand der Überbauung	☒	Character string	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
WHG_WAPTO_mean	Mittlere Anzahl Personen pro Wohnung	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
WHG_WAREA_mean	Mittlere Wohnfläche	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
Zeitstand		☒	Character string	offen

### Datenherr, -verwalter und -abgabestelle

Datenherr(en)                      Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenverwalter                      Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenabgabestelle(n)              Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

### Kontaktpersonen

Kontaktpersonen GIS              Helbling Sarah, Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

Kontaktpersonen fachlich              Helbling Sarah, Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,  
Zanola Silvio, Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

### Layerdateien

Zugeordnete Layerdateien

Datensatz	Bezeichnung
LYR are_bzraumbeob_01	Bauzonen - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_02	Nutzungsdichte (VZÄ & EW / ha) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_03	Beschäftigtendichte (VZÄ / ha) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_04	Einwohnerdichte (EW / ha) - Raumbeobachtung

LYR are_bzraumbeob_05	Mittlere Anzahl Personen pro Wohnung – Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_06	Mittlere Wohnfläche (m2) – Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_07	Anteil Senioren (%) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_08	Anteil Erwerbstätige (20 bis 64-Jährige; %) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_09	Anteil unter 20-Jährige (%) - Raumbeobachtung

## Herkunft

<i>Prozessbezeichnung:</i>	Herkunft Bauzonen mit STATPOP, STATENT und GWR / WHG Daten
<i>Beschreibung:</i>	Bauzonenflächen (are_dnpgrundnutzung) ohne Verkehrs- bzw. Gewässerflächen (HNCode 18 und KTCODE 1629), angereichert mit Daten des Bundesamtes für Statistik (STATPOP, STATENT, GWS).
<i>Minimaler Massstab:</i>	1: 0
<i>Maximaler Massstab:</i>	1: 0

## Impressum

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS)

26.05.2026

Diese Dokumentation wurde erstellt durch

Departement Finanzen und Ressourcen  
Informatik Aargau  
AGIS Service Center  
Postfach  
5001 Aarau  
e-mail: [geoportal@ag.ch](mailto:geoportal@ag.ch)  
[www.geoportal.ag.ch](http://www.geoportal.ag.ch)

### Haftungshinweis:

Diese Dokumentation wurde erstellt auf der Basis der Meta-Geodatenbank des Kantons Aargau, welche die aktuellen Metainformationen zu jedem AGIS-Datensatz enthält. Die Dokumentation entspricht dem Stand der Metainformationen zum Zeitpunkt des Erstelldatums. Für die Datendokumentation verantwortlich ist in der Regel jene Fachstelle des Kantons, welche die dokumentierten GIS-Daten verwaltet. Obwohl die Informationen in dieser Dokumentation durch die Verantwortlichen laufend geprüft und aktualisiert werden, können falsche Informationen nicht ausgeschlossen werden. Die Autoren und sonstige Verantwortliche dieser Dokumentation übernehmen keine Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen. Die Geltendmachung von Ansprüchen jeglicher Art ist ausgeschlossen.