KANTON AARGAU

Abteilung Raumentwicklung

Datendokumentation

Raumbeobachtung: Bauzonen

Datensatznummer: 6930

Erstelldatum: 23.11.2026

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS)

Beschreibung

Bezeichnung:	Raumbeobachtung: Bauzonen
Name:	AGIS.are_bzraumbeob
Datentyp:	Vektor (Polygon)
Datenformat:	GDB Feature Class
Anzahl Zeitstände:	3
Nachführungstyp:	jährlich
Bearbeitungsstatus:	Abgeschlossen
Inhalt:	INHALT/ZWECK Der Datensatz dient zur Darstellung der demografischen Entwicklung (Bevölkerungs- und Beschäftigtendichte, Anzahl Vollzeitäquivalente, Alterststruktur) sowie der Struktur der bestehenden Wohnungen (Anzahl Personen pro Wohnung, durchschnittliche Wohnfläche pro Person) in den Raumbeobachtungs-Analysekarten. Die jeweiligen Kennzahlen werden pro Bauzonen-Teilfläche ausgewiesen (Fläche mit gleichem Zonentyp und Überbauungsstand). Der Datensatz wird im Rahmen der Raumbeobachtung jährlich nachgeführt. Für weiterführende Informationen zur Raumbeobachtung und den Analysekarten siehe www.ag.ch/raumbeobachtung. DATEN / HERKUNFT Bauzonenflächen (are_dnpgrundnutzung) ohne Verkehrsflächen (HNCode 18), angereichert mit Daten des Bundesamtes für Statistik (STATPOP, STATENT, GWS). Die Statistik der Bevölkerung und der Haushalte (STATPOP) wird verwendet, um die Altersstruktur (Anteil unter 20-Jährige, Anteil Erwerbstätigte (20-64-Jährige), Anteil Senioren (über 64-Jährige) und die Bevölkerungsdichte innerhalb einer Bauzonen-Teilfläche zu ermitteln. Die Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT) dient der Ermittlung der Anzahl Beschäftigen und der Anzahl der Vollzeitäquivalente, sowie der Beschäftigtendichte. Die Gebäude und Wohnungsstatistik (GWS) wird verwendet, um die Anzahl Personen pro Wohnung und durchschnittliche Wohnfläche pro Person zu berechnen. DATENSCHUTZ Aus Datenschutzgründen dürfen die STATPOP, STATENT und GWS-Daten ausschliesslich in aggregierter Form dargestellt werden. Resultate mit weniger als 4 Beobachtungen sind entweder klassiert (Klasse <4 oder 1-3) oder binär (vorhanden/nicht vorhanden) darzustellen bzw. zu codieren. Im Datensatz werden deshalb sämtliche Resultate mit 1-3 Einwohnern oder Beschäftigten durch -99 ersetzt.
Zweck:	Analysegrundlage

Zeitstände

Aktueller Zeitstand:	31.12.2025
Ältester Zeitstand:	11.03.2025

Räumliches Bezugssystem

Spatial Reference

Name:	CH1903+_LV95
Projection:	Hotine_Oblique_Mercator_Azimuth_Center
Linear Unit:	Meter
Coordinate System:	GCS_CH1903+
Angular Unit:	Degree
Prime Meridian:	Greenwich
Datum:	D_CH1903+

Perimeter

Geometrische Ausdehnung der Elemente (Physischer Perimeter)

E Min:	2620887.75	*E Max:*	2675995.5
N Min:	1221271.75	*N Max:*	1274654.625

Attribute und Codierungen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_19_perc	Anteil unter 20-Jährige (%)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_19_perc		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_39_perc		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_39_perc	Anteil 20-39-Jährige (%)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_64_perc	Anteil 40-64-Jährige (%)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_64_perc		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_65_perc		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_65_perc	Anteil über 64-Jährige (%)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_erwerb_perc	Anteil Erwerbstätiger (20-64-Jährige; %)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AGE_erwerb_perc		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
area_m2	Fläche (m2)	☐	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPFTE	Summe Vollzeitäquivalente (VZÄ)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPFTE		☐	Character string	offen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPFTE_ha		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPFTE_ha	Vollzeitäquivalente (VZÄ) pro ha	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPTOT	Summe Beschäftigte	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EMPTOT		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EW	Anzahl Einwohner	☒	Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EW		☐	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EW_ha		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EW_ha	Einwohnerdichte (Einwohner pro ha)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENR	Gemeindenummer gemäss BFS	☒	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENR		☐	Single-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
HNCode		☐	Single-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
HNCode	Hauptnutzung gemäss Bund, Code	☒	Long Integer	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
11	Wohnzonen
12	Arbeitszonen
13	Mischzonen
14	Zentrumszonen
15	Zonen für öffentliche Nutzungen
16	Eingeschränkte Bauzonen
17	Tourismus- und Freizeitzonen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTBez	kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert)	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTBez		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTCode		☐	Single-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTCode	kantonale Zonennummer (harmonisiert, Code) (s. Zonensystematik auf unserer Webseite: https://www.ag.ch/raumentwicklung -> Dokumente -> Richtlinien -> Datenmodell_Nutzungsplanung.zip)	☒	Long Integer	offen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTCode_1		☐	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
rn_ha	Nutzungsdichte (VZÄ plus EW pro ha)	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
rn_ha		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UB_short	Stand der Überbauung	☒	Character string	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
nicht überbaut	nicht überbaut
überbaut	überbaut

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UB_short		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WHG_WAPTO_mean		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WHG_WAPTO_mean	Mittlere Anzahl Personen pro Wohnung	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WHG_WAREA_mean	Mittlere Wohnfläche	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WHG_WAREA_mean		☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
Zeitstand		☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
Zeitstand		☐	Date	offen

Datenherr, -verwalter und -abgabestelle

Datenherr(en)
Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenverwalter
Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenabgabestelle(n)
Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Kontaktpersonen

Kontaktpersonen GIS
Helbling Sarah, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

Kontaktpersonen fachlich
Helbling Sarah, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,
Zanola Silvio, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

Layerdateien

Zugeordnete Layerdateien

Datensatz	*Bezeichnung*
LYR are_bzraumbeob_01	Bauzonen - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_02	Nutzungsdichte (VZÄ & EW / ha) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_03	Beschäftigtendichte (VZÄ / ha) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_04	Einwohnerdichte (EW / ha) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_05	Mittlere Anzahl Personen pro Wohnung – Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_06	Mittlere Wohnfläche (m2) – Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_07	Anteil Senioren (%) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_08	Anteil Erwerbstätige (20 bis 64-Jährige; %) - Raumbeobachtung
LYR are_bzraumbeob_09	Anteil unter 20-Jährige (%) - Raumbeobachtung

Herkunft

Prozessbezeichnung:	Herkunft Bauzonen mit STATPOP, STATENT und GWR / WHG Daten
Beschreibung:	Bauzonenflächen (are_dnpgrundnutzung) ohne Verkehrs- bzw. Gewässerflächen (HNCode 18 und KTCode 1629), angereichert mit Daten des Bundesamtes für Statistik (STATPOP, STATENT, GWS).
Minimaler Massstab:	1: 0
Maximaler Massstab:	1: 0

Impressum

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS) 23.11.2026

Diese Dokumentation wurde erstellt durch

Departement Finanzen und Ressourcen
Informatik Aargau
AGIS Service Center
Postfach
5001 Aarau
e-mail: geoportal@ag.ch
www.geoportal.ag.ch

Haftungshinweis:

Diese Dokumentation wurde erstellt auf der Basis der Meta-Geodatenbank des Kantons Aargau, welche die aktuellen Metainformationen zu jedem AGIS-Datensatz enthält. Die Dokumentation entspricht dem Stand der Metainformationen zum Zeitpunkt des Erstelldatums. Für die Datendokumentation verantwortlich ist in der Regel jene Fachstelle des Kantons, welche die dokumentierten GIS-Daten verwaltet. Obwohl die Informationen in dieser Dokumentation durch die Verantwortlichen laufend geprüft und aktualisiert werden, können falsche Informationen nicht ausgeschlossen werden. Die Autoren und sonstige Verantwortliche dieser Dokumentation übernehmen keine Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen. Die Geltendmachung von Ansprüchen jeglicher Art ist ausgeschlossen.